

College van Burgemeester en wethouders
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Utrecht, 16 juni 2017

Betreft: Maak van verdienlocatie Oude Daalstraat een groen en stoer Daalsepark

Geacht College,

Te midden van verkeersgeraas wachten betonnen schapjes spreekwoordelijk op het verlossende woord om het stukje groen in de meest stenige buurt van Utrecht groen te houden en attractief in te richten tot stoere en zelfbewuste ontmoetingsplek voor de buurt en voorbijgangers. De Wijkraad Noordwest adviseert u daartoe daadwerkelijke stappen te ondernemen en afstand te nemen dit groen als verdienlocatie te blijven zien voor het stationsgebied.

Gelet op de grootse plannen die uw college onlangs gelanceerd heeft voor het Lombokplein/ Beurskwartier moet het in een stijgende conjunctuur niet moeilijk zijn het relatief bescheiden inverdienbedrag op genoemde plannen binnen te halen. Het doet wat achterhaald aan om de reeds lang geleden voorgenomen bebouwing van deze plek, door de initiatiefnemers omgedoopt tot Daalsepark, alsnog te willen realiseren. Temeer daar destijds de grootschalige transformatie van kantoren in Pijlsweerd nog niet in zicht was. Mede daardoor krijgt Pijlsweerd er 1500 woningen bij.

Ook verdichting kent grenzen voor het behoud en versterken van een gezond leefklimaat. Al jaren is bekend dat groen in de stad net zo belangrijk is als groen buiten de stad en dat deze twee niet inwisselbaar zijn. Vandaag (17 juni) kwam het rapport uit van de Gezondheidsraad met het dringend advies 'Steden moeten meer groen aanleggen'. Het tekort wordt groter door bevolkingsgroei en vergrijzing. Steeds meer mensen die behoefte hebben aan buitenlucht, aan recreëren en aan verkoeling tijdens hittegolven. Voor Utrecht dat naar 425.000 inwoners wil doorgroeien geldt dat natuurlijk is zeer grote mate.

Bomen zijn een essentiële bijdrage om beschutting te bieden aan het opwarmende klimaat. In de laatste zeven jaar zijn in het Stationsgebied honderden bomen gekapt. Het behoud en versterking van groen op deze plek past naadloos in de voornemens van de recent uitgebrachte 'Actualisatie Groenstructuurplan': nieuw groen in groenarme wijken en het klimaatbestendiger maken van de stad. Pijlsweerd is een extreem groenarme wijk.

Maar er is meer!

Zie deze plek niet louter op zich en als afhechting respectievelijk verdienlocatie. De wijkraad beveelt aan deze locatie in groter stedenbouwkundig verband te zien. Zie het als schakel naar de Singel, het Paardeveldpark in wording, naar de 1^e en 2^e Daalsedijk, naar de gewenste versterking van de Amsterdamsestraatweg en via de Daalsetunnel naar Lombok. Bovendien is dit hét visitekaartje bij binnenkomst van Pijlsweerd én de Binnenstad. De schapjes zijn tot ver buiten Utrecht bekend, getuige de vele kiekjes op twitter en facebook. Nog steeds geldt de wijsheid dat het geheel meer is dan de som der delen. Zie de locatie Oude Daalstraat dan ook niet meer als een afhechttingslocatie voor het Stationsgebied fase 1 maar als onmisbare schakel van de zojuist omschreven gebieden.

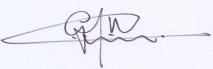
Wij bevelen van harte het schetsontwerp van de initiatiefgroep Daalsepark aan. Daarin is ook een beeldbepalend gebouw opgenomen in het verlengde van de Weerdsingel WZ. Gedacht wordt aan een paviljoen waarin plaats is voor horeca en sociaal/culturele activiteiten en bijvoorbeeld een onderkomen voor een beheerder/ondernemer die tevens oog houdt op het park.

Resumerend adviseert de wijkraad Noordwest:

- zie af van het ooit genomen besluit de locatie Oude Daalstraat in te boeken als afhechting/verdienlocatie voor het Stationsgebied fase 1.
- zie de locatie in ruimer stedenbouwkundig verband én als visitekaartje voor Pijlsweerd en de Binnenstad.
- zie de locatie tevens als groene long in het kader van een goed stadsklimaat.
- laat het schetsontwerp van de initiatiefgroep Daalsepark leidend zijn voor de komende startnotitie.

Graag hoort de wijkraad met enige spoed uw antwoord op dit advies.

Namens Wijkraad Noordwest ,



Gerard van Wakeren (voorzitter)